

Projectmanagement – Tekenaar – Bouwkundig advies
ir. Jaco de Koning
06 – 293 78 239
jdk@dekoningsprojecten.nl
info@jacodekoning.nl

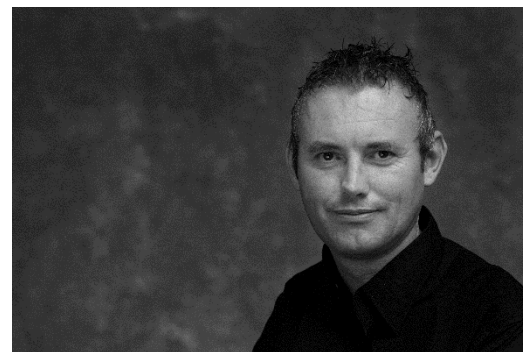


PORTFOLIO

Persoonlijke gegevens:

Naam: de Koning
Voornaam: ir. Jaco
Adres: Domineeswei 11
Postcode / woonplaats: 2231 ZS Rijnsburg

Geboortedatum: 17 oktober 1977
Geboorteplaats: Rijnsburg (zh)
Nationaliteit: Nederlandse
Burgelijke staat: Ongehuwd
Rijbewijs: B (eigen auto)



Mobiel: 0031(0)6 – 293 78 239
E-mail: info@jacodekoning.nl
jdk@dekoningsprojecten.nl

Profiel LinkedIn: [Linked in profile](#)

KvK: 67848745



PORTFOLIO

Korte omschrijving:

De afgelopen jaren heb ik als technisch projectleider bij Atelier PRO Architecten als bij ingenieurs DENC vestiging Den Haag, verschillende projecten begeleid op diverse schaalniveau's, waarbij ik gespecialiseerd ben in zowel utiliteitsbouw, als woningbouw. De projecten betreffen scholen, winkelcentra, kantoren, bedrijfshallen, hostels, appartementsgebouwen en woningen, zowel op gebied van nieuwbouw als renovatie. Door de diversiteit aan projecten, ben ik vrij breed inzetbaar. Mijn projecten heb ik ook behandeld met zorgvuldigheid, waarbij zowel de technische als esthetische kwaliteit gewaarborgd blijft.

Voorafgaand aan deze twee bureau's en aansluitend aan mijn studie tijd, heb ik gewerkt bij een lokaal architectenbureau en een middelgroot bureau, waarbij ik aan diversiteit van werkzaamheden heb gedaan.

In 2004 ben ik afgestudeerd aan de Technische Universiteit in Delft met als thema "Flexibiliteit". Mijn afstudeerproject is een ontwerp van een woongebouw die zowel voor senioren als voor studentenhuisvesting kan worden ingedeeld. "Een woongebouw gericht is op vraag en aanbod". Het woongebouw is op een stedenbouwkundig plan geprojecteerd die tevens door mij is ontworpen.

Voordat ik aan mijn universitaire opleiding begon, heb ik zowel de middelbare als de hoger technische school gedaan. Kan zeggen dat ik alle opleidingen heb doorlopen en dat ik tot het uiterste wil gaan.

Ik kan mezelf beschrijven als een flexibel persoon die zowel in teamverband als individueel goed functioneert. Nauwkeurigheid, systematiek en wilskracht zijn verder begrippen die mij omschrijven.



PORTFOLIO

Relevante werkervaring als zelfstandige /freelancer:

2014 (April) – heden

Onderneming (zelfstandige / freelancer):

ir. Jaco de Koning /J.D.K Bouwkunde Holding / De Koning projects & Enginerring BV

- Deelnemen aan verschillende grote werken voor diverse grote architectenbureaus.
 - Pontsteiger (woontoren) in Amsterdam – Arons & Gelauff architecten
 - Prijsvraag Rechtbank Amsterdam – Hootsmans architerctuurbureau / Architecten CIE
 - Enge Olympic (herbestemming kantoor) in Amsterdam – De architecten CIE
 - House of Delft (appartementencomplex) in Delft – Van Dongen Koschuch
 - Student Hotel Eindhoven – De architecten CIE
 - Appartementencomplex lindegracht in Amsterdam – Bouwbedrijf SOED

- Foodmarket Bahnhof Wegberg. Transformatie voormalig treinstation tot een foodmarket waar alle streekproducten worden verhandeld.

- Verkaveling van een tuinbouwlocatie, waarop 3 villa's worden gerealiseerd.

- Ontwerp van verschillende villa's. inclusief vergunningaanvraag en coördinatie.

- Forellenvijvers & Roofvogelpark Bouman, locatie voormalig vliegveld Valkenburg (ZH).
Projectmanagement en tekenwerk van schets ontwerp tot aan nazorg;

- Werkzaamheden voor projectbureau M2 te Alkmaar. Verbouwingen van verschillende Albert Heijns en actions verspreid over gehele Nederland.
Projectmanagement, tekenwerk en bouwkundig advies van verschillende fases;

- Werkzaamheden voor BouwkundigBEGEER.nl te Den Haag
tekenwerk en bouwkundig advies van verschillende fases.



PORTFOLIO

Relevante werkervaring:

2013 – 2014

Werkgever:

Ingenieursbureau DENC vestiging Den Haag.

Functie: technisch projectleider / projectmanager.

Werkzaamheden:

De werkzaamheden van afgelopen half jaar bestond voornamelijk uit projecten die op een hoger niveau gebracht moesten worden en extra ondersteuning bieden aan de projectleiders van lopende projecten. werkzaamheden: opstellen detaillering en fragment tekeningen van verschillende projecten, opstellen van kleur- en materialenstaten, kwaliteitscontrole van projecten van andere vestigingen, opstellen interieur aanbiedingen voor project Visscher Seafood en Wehkamp, opstellen van een aanbiddingen gehele traject voor project Asia Food. Afstemmen met leverancier betreffende producten . Contacten leggen met derden, productietekeningen beoordelen.

Projecten:

Hotel + renovatie:

- *Wijde Begijnestraat te Utrecht. Historische pand omturnen tot hotel/restaurant.*

Distributiecentrum (DC)

- *Wehkamp te Zwolle. Grootst geautomatiseerde DC van de wereld.*
- *ND-logistics te Nieuwegein (Vrieshal voor AH + kantoor).*
- *Distributiecentrum G-star te Amsterdam..*
- *SADC te Schiphol, mede ontwerp van groot distributiecentrum*

Kleine industriegebouwen + kantoren:

- *Asia food te Kampen.*
- *Visscher Seafood te Urk.*



PORTFOLIO

Kantoren:

- *Biomet te Hazeldonk (grens met België).*
- *Visscher Seafood te Urk (detaillering + fragmenten + keuze materialisatie).*

Villa:

- *Villa voor particulier te Burg Haamstede (detaillering + fragmenten + keuze materialisatie).*

2007 – 2013

Werkgever:

Atelier PRO architecten te Den Haag.

Functie: technisch projectleider.

Werkzaamheden:

Prijs- en contractvorming, opstellen en beoordelen van interne als externe planning, beoordeling van begrotingen, budgetbewaking, aansturen van adviseurs, aansturen van teams, opstellen van verslagen, bijwonen van ontwerp-, bouw- en werkvergaderingen, tekenen, coördineren en aanvragen bouwvergunningen, kwaliteitsbewaking zowel esthetisch als technisch, controle werkzaamheden van derden, controleert meer- en minderwerken, ondersteuning geven aan de bouwdirectie, en aanspreekpunt van het project.

Genomineerd:

Winkelcentrum Nieuw Waterlanplein te Amsterdam Noord, is in 2014 genomineerd voor de Amsterdamse Architectuur Prijs "de Gouden A.A.P".

Projecten:

Kantoren (duurzaamheid):

- Regiokantoor energieleverancier Enexis te Zwolle. Traditioneel bouwwijze, aannemer BAM Utiliteitsbouw.
- Regiokantoor energieleverancier Enexis te Venlo. Design & Build constructie, aannemer Heijmans Utiliteitsbouw.
- Regiokantoor energieleverancier Enexis Maastricht. Design & Build constructie, aannemer Heijmans Utiliteitsbouw.

De drie vestigingen zijn BREEAM (excellent) gecertificeerd.



PORTFOLIO

- "Nova Yachting" botenshowroom te Bruinisse

Winkelcentrum + woningbouw:

- Groot winkelcentrum "Nieuw Waterlandplein" te Amsterdam.
- Wijkcentrum en bibliotheek "Nieuw Waterlandplein" te Amsterdam.
- Woningbouwproject Malburgen, 83 woningen te Arnhem.
- Hostel van het Leger Des Heils + 50 appartementen "Leidsche Maan" te Leidsche Rijn (Utrecht).

Daktuinen:

- daktuinen "Nieuw Waterlandplein" te Amsterdam.

Scholen:

- Montessorischolen "Valkenbos" te Den Haag.
- MFA Achtmaal te Zundert.
- Concernlocatie Politieacademie te Apeldoorn.

Openbare gebouw/ aanpassingen gebouw:

- Verbouwing van het "Nationale Toneel" te Den Haag.

Renovatie:

- Concernlocatie Politieacademie te Apeldoorn.

2005 – 2007

Werkgever:

PBV architecten te Wassenaar

Functie: 1^e tekenaar/projectleider

Werkzaamheden:

Uitwerken van de verschillende fases (voorlopig ontwerp tot aan werktekeningen), aansturen van adviseurs, controle werkzaamheden, ondersteunen van projectleider / architect.

Projecten:

Winkelcentrum + woningbouw:

- Winkelcentrum + woningen "De Verbinding" te Ermelo.



PORTFOLIO

Daktuinen:

- Winkelcentrum + woningen "De Verbinding" te Ermelo.

Hotel:

- Hilton hotel te Den Haag (herbestemming, voormalig postgebouw).

Woningbouw:

- Woningbouwproject (villa's, twee-onder-één kapwoningen, geschakelde woningen) "De Dijken" te Leidscheveen.
- Woningbouwproject "Galjoen" te Lelystad.
- Woningbouwproject "Sveaparken" te Schiedam.
- 18 appartementen met parkeerkelder "De Marel" te Hillegom (voormalig Treslong locatie).
- Villapark "Vroondaal" te Den Haag.

2004 – 2005

Werkgever:

Architectenbureau Chris Warmenhoven te Katwijk aan de Rijn

Functie: projectleider/tekenaar

Architectenbureau huidige naam Stol Architecten

Werkzaamheden:

Uitwerken van de verschillende fase (voorlopig ontwerp tot aan werktekeningen), aansturen van adviseurs, controle werkzaamheden, ondersteunen van projectleider / architect.

Projecten:

Renovatie + monument:

- Verbouwing restaurant + wijkcentrum "De Roskam" te Katwijk aan de Rijn (rijksmonument uit ca. 1600).
- Herinrichting Hervormde Kerk te Katwijk aan de Rijn.
- Verbouwing + uitbreiding Rijksmonument Katwijks museum te Katwijk aan de Rijn.

Nieuwbouw woning:

- Villa voor particulier te Voorhout.
- Woonhuis de pastorie (van de hervormde gemeente) te Katwijk aan de Rijn.



PORTFOLIO

Uitbreiding woning:

- Uitbouw tuinzijde woning familie Onderwater te Katwijk aan Zee.
- Extra verdieping op woning Familie de Vijver te Rijnsburg.
- Verbouwing woonhuis familie Lakenman sr te Voorhout.
- Verbouwing woonhuis familie Lakenman jr te Voorhout.
- Uitbreiding woning familie Verdegaal te Noordwijkerhout
- Uitbouw tuinzijde woning familie Onderwater te Valkenburg aan de Rijn (ZH).

Bedrijfshal:

- Uitbreiding bedrijfshal Lakenman liften te Katwijk.

School:

- Uitbreiding school en verbouwing bestaande school "De Oranje school" te Katwijk. aan de Rijn.

Overige:

- Uitbreiding openbare begraafplaats te Katwijk aan de Rijn.

** Op aanvraag, kan ik een presentatieboekje op sturen, waarin een aantal projecten zijn toegelicht.



PORTFOLIO

Cursus, ondernemingsraad, commissie en overige:

2012 – 2013

Ondernemingsraad van Atelier PRO architecten:

Cursus OR (gegeven door organisatie de Kromme Rijn). Casus die aanbod zijn gekomen tijdens het lid zijn van de ondernemingsraad: Urenregeling en reorganisatie van het bedrijf (reorganisatie- en sociaalplan). Als OR-lid het volgende behandeld: reorganisatie- en sociaalplan.

2009-2010

Commissie beleidsplan 2009-2013 hervormde gemeente Rijnsburg:

Commissie beleidsplan, heeft onderzoek gedaan naar de economische haalbaarheid van de gebouwen van de Nederlands hervormde kerk te Rijnsburg. De gebouwen die in het onderzoek zijn meegenomen zijn "de Bethelkerk" + pastorie en het kerkelijk centrum "de Voorhof". Laurentiuskerk (grote kerk) is buiten het onderzoek gehouden i.v.m. rijksmonument.

De commissie heeft zich gericht op onder andere de volgende punten:

- haalbaarheid voor behoud gebouw(en), mogelijkheid tot nieuwbouw;
- onderhoud en status gebouwen;
- flexibiliteit en uitbreidingsmogelijkheden van de gebouwen;
- exploitatie van de gebouwen;
- bereikbaarheid en ligging gebouwen.

De commissie beleidsplan heeft het volgende geadviseerd aan de kerkenraad: het afstoten van "de bethelkerk" en de diensten te verplaatsen naar het kerkelijk centrum "de Voorhof". Het kerkelijk centrum zal mogelijk in de toekomst moeten worden geüpgraded.

2006 – 2007

BOB-Cursus Projectleider (bouwkundig) Ontwerp- en Adviesbureau:

In de cursus komt het volgende aanbod:

Projectorganisatie, procesmanagement, planning, bouwkosten, bouwrecht en administratie en communicatietraining.



PORTFOLIO

Onderzoek toegankelijk:

“Den Haag toegankelijkheidsprijs 2000”, tweede prijs behaald. Dit was een onderzoek naar de toegankelijkheid van een openbaar gebouw in Den Haag (Boekhandel Paagman in de Statenkwartier te Den Haag). Hierbij werd de boekhandel getoetst aan de toegankelijkheid, bereikbaarheid en bruikbaarheid (voorbeelden parkeervoorzieningen, invalide vriendelijk, inrichting van de winkel en dergelijke). Op het symposium “Toegang in Beweging” werd de prijs door burgemeester W. Deetman aan ons over toegereikt.

Stagebegeleider:

Bij Atelier PRO Architecten was ik stagebegeleider van studenten van verschillende opleidingen. Ik vind van belang dat jonge mensen een kans moeten krijgen om het vak goed onder de knie te kunnen krijgen en een passie/plezier hiervoor te krijgen. Dit is maar op één manier mogelijk, door stagiaires te laten meedraaien in een project en verantwoording te geven. Tot op heden heeft dit bij alle stagiaires gewerkt, en heeft geleid dat ik nog steeds contact hebt met sommige stagiaires.



PORTFOLIO

Opleiding (voltijd):

2001 – 2004

Technische Universiteit Delft, Bouwkunde (architectuur),
afstudeerrichting flexibiliteit (afstudeerdocent Bernard Leupen).

1998 – 2001

HTS Haagse Hogeschool te Den Haag,
Stage: DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. te Den Haag.

1994 – 1998

MTSL te Leiden,
Stage:
Aannemersbedrijf Ouwehand Bouw B.V. te Katwijk aan Zee.
Architectenbureau Franse en van Hoof te Wassenaar.
Architectenbureau Guus Westgeest B.V. te Valkenburg (ZH).

1990 – 1994

IVO-MAVO Duinzigt te Oegstgeest.



PORTFOLIO

Overige:

Computersoftware:

- MS-Word;
- MS – Excel;
- MS – Powerpoint;
- MS – Outlook;
- MS – Office, planningsprogramma;
- Autocad;
- Revit (BIM);
- Arkey;
- SketchUP (Vanuit SketchUP, bouwkundige tekeningen opzetten);
- Adobe;
- Photoshop;
- Bluebeam;
- Teamviewer (communicatie middel indien op afstand. Men kan op andere scherm meekijken).

Talen:

- Nederlands - moedertaal;
- Engels - goede beheersing in spreken, verstaan en lezen;
- Duits - goede beheersing in spreken, verstaan en lezen.

Sporten:

- Mountainbiken;
- Hardlopen.

Hobby's + interesse:

- Architectuur;
- Stedentrippen;
- Musea;
- Films;
- Verenigde Staten (cultuur, geschiedenis, steden).